

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №3</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	80
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	228
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 543,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 543,10 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 016,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	255 355,08	226 530,15	151 780,70
2019	278 653,16	267 149,21	422 819,42
2020	278 637,36	273 717,58	70 512,28
итого:	812 645,60	767 396,94	645 112,40

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 3 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>258 560,17</b>	<b>1 222 727,97</b>	<b>1 214 800,42</b>	<b>266 487,72</b>	<b>1 589 646,45</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	47 904,34	246 399,22	240 921,16	53 382,40	247 024,93
Уборка и очистка земельного участка	44 894,21	226 471,68	222 471,45	48 894,44	227 041,85
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	937,54	4 665,60	4 590,19	1 012,95	2 696,54
Благоустройство придомовой территории	3 444,14	17 388,72	17 080,09	3 752,77	17 432,05
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	35 102,54	178 123,68	174 864,03	38 362,19	178 572,24
Механизированная уборка территорий от снега	17 354,77	92 879,52	90 660,78	19 573,51	92 879,52
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	33 180,51	168 370,32	165 289,04	36 261,79	168 793,28
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 154,79	117 477,84	115 329,82	25 302,81	117 772,64
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	1 011,05		589,86	421,19	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 561,91	41 139,12	40 087,88	8 613,15	41 241,68
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 455,10	28 838,88	28 186,52	6 107,46	28 911,70
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 781,49	14 844,04	14 493,69	3 131,84	14 881,02
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		883,62	15,19	868,43	885,78
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	16,85		10,25	6,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 426,96	35 200,80	34 227,73	7 400,03	35 206,56
Благоустройство территории прилегающей к МКД	23 632,86	11 945,58	29 073,46	6 504,98	11 947,62
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 069,03	6 150,66	5 921,76	1 297,93	154 840,00
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 472,04	13 925,28	13 837,78	1 559,54	72 015,47
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 131,04	11 449,54	11 027,59	2 552,99	166 767,90
Электросервис при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 029,00	6 573,87	6 122,15	1 480,72	10 735,66
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>55 238,81</b>	<b>278 637,36</b>	<b>273 717,58</b>	<b>60 158,59</b>	<b>70 512,28</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>43 220,28</b>	<b>222 656,76</b>	<b>218 222,19</b>	<b>47 654,85</b>	<b>223 215,30</b>
<b>Отопление</b>	<b>38 732,81</b>		<b>17 918,70</b>	<b>20 814,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>12 943,59</b>		<b>6 980,40</b>	<b>5 963,19</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>15 550,21</b>		<b>9 979,25</b>	<b>5 570,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>18 986,75</b>		<b>11 696,81</b>	<b>7 289,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>2 050,47</b>		<b>1 439,53</b>	<b>610,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>3 778,72</b>		<b>1 523,74</b>	<b>2 254,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>2 072,78</b>		<b>745,77</b>	<b>1 327,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>451 134,59</b>	<b>1724 022,09</b>	<b>1757 024,39</b>	<b>418 132,29</b>	<b>1883 374,03</b>
<b>Нежилые помещения:</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>451 134,59</b>	<b>1724 022,09</b>	<b>1757 024,39</b>	<b>418 132,29</b>	<b>1883 374,03</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр